

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка**  
**(процедура «Аукцион № 5518881-1»)**

07 апреля 2026 года, 10:00, г. Первомайск, пл. Ульянова, д. 2, зал заседаний

**лот 1**

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков присутствовали:

**Крепков А.А.** – заместитель главы администрации, начальник управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа г. Первомайск Нижегородской области, председатель комиссии;

**Мелешина О.А.** – начальник сектора по управлению муниципальным имуществом управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

**Гаврилова И.В.** – начальник правового управления администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области;

**Волков В.Е.** – и.о. начальника сектора по управлению архитектурой и градостроительством управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

Аукцион в электронной форме по продаже земельных участков, проводится в соответствии с постановлением администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области от 13.03.2026 № 171 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков».

Информация о проведении аукциона в электронной форме была размещена на официальном сайте администрации муниципального округа г. Первомайск Нижегородской области [www.1maysk.nobl.ru](http://www.1maysk.nobl.ru), на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Заявки принимались с 08-00 часов 21.03.2026 по 12-00 часов 06.04.2026 на электронной торговой площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Продавец – администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

Предметом Аукциона является земельный участок из земель населенных пунктов площадью 942 кв.м, с кадастровым номером 52:56:0600004:4737, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, г. Первомайск, ул. Полевая, земельный участок 37, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность.

Начальная цена земельного участка: 317000 (триста семнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка: 317000 (триста семнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

На приобретение предмета Аукциона поступила одна заявка.

Сведения о заявителях.

п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Статус обеспечения	Результат рассмотрения документов
1	Полотовский Владислав Викторович, ИНН 522401247358	№ 1 от 02.04.2026, 08:25:27	Заявка обеспечена	Допустить к участию в аукционе

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе, комиссия решила:

1. Допустить к участию в Аукционе следующих заявителей:

п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
1	Полотовский Владислав Викторович, ИНН 522401247358

2. В соответствии с п.п. 9, 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов площадью 942 кв.м, с кадастровым номером 52:56:0600004:4737, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, г. Первомайск, ул. Полевая, земельный участок 37, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, несостоявшимся, так как на участие в аукционе была подана только одна заявка и один претендент был признан участником аукциона.

Единственному признанному участнику Полотовскому Владиславу Викторовичу направить в срок, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, проект договора купли-продажи земельного участка, при этом размер выкупной цены земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный Полотовским Владиславом Викторовичем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

Подписанный протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов площадью 942 кв.м, с кадастровым номером 52:56:0600004:4737, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, г. Первомайск, ул. Полевая, земельный участок 37, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии

А.А.Крепков

Секретарь комиссии

О.А.Мелешина